

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI –
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD

*✓ la semet. gen. H. Goffe
109 ovalizati si propoziti
pe semn!*

Nesecret

Nr. IC/1859

Data: 25.01.2023

Ex

06.02.2023



*Secretar
H. Goffe*

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DOMNULUI PRIMAR IOAN TURC,

06.02.2023

- Dir. Patrimoni - Dr. Cam. Phonic

- Dir. Juridic - Dr. Cam. Cracea

Arg. fundament - m. graduale

Stimate Domnule Primar,

06.02.2023

ah - 64 - Dr. R. P.

Arg. întințit la Informare

mai vezi cu prezentat

demonstrat efectuate: evaluare cu

Arg. fundament ah - 64, Arg. consiliu

Dr. - o analiza coratit n' completat

Destinatie - amf 746 ?

Dr. R. P.

La solicitarea Secretariatului General al Guvernului prin Hotărârea Consiliului Local nr. 38/22.02.2018 s-a aprobat trecerea imobilului teren în

suprafață de 2640 mp, înscris în CF Bistrița nr. 81166, situat în Municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița-Năsăud din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în scopul realizării unui centru integrat de servicii publice comunitare.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 523/2018 s-a aprobat darea în administrarea Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud din subordinea Ministerului Afacerilor Interne a terenului sus menționat, trecut în proprietatea publică a statului, precum și înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Conform prevederilor art.2 din Hotărârea Guvernului României nr. 523/2018, dacă în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 38/2018, județul Bistrița-Năsăud

nu se obține autorizația de construire aferentă imobilului construcție sau dacă nu se păstrează destinația pentru care terenul a trecut în domeniul public al statului, acesta revine, în condițiile legii, în domeniul public al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere faptul că termenul pentru obținerea autorizației de construire și realizarea obiectivului a expirat, vă rugăm să desemnați o comisie care să participe la preluarea acestui imobil – teren situat în Municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF Bistrița cu nr. 81166.

Cu deosebită stimă,

**ORDONATOR TERȚIAR DE CREDITE DELEGAT,
SUBPREFECT
IOAN ZĂGREAN**



**Secretar General,
CARMEN TODERAȘC**

**Șef serviciu,
TEODORA DANA ROMAN**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. 9145/23.02.2023

Către: INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1
Jud. Bistrița-Năsăud



Obiect: Răspuns la adresa nr.IC/1859/25.01.2023

Nr. pag.: 1

Stimate domnule subprefect Ioan Zăgorean,

Urmare adresei dumneavoastră nr.IC/1859/25.01.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.9145/27.01.2023 cu privire la predarea - preluarea în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița – Năsăud, înscris în CF Bistrița nr.81166, transmis în domeniul public al Statului și administrarea Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.38/22.02.2018, în scopul realizării unui centru integrat de servicii publice comunitare, vă comunicăm faptul că la nivelul Primăriei municipiului Bistrița, prin Dispoziția Primarului nr.47/08.02.2023, este stabilită o Comisie care are ca obiect predarea / preluarea de imobile, pe care o anexăm în copie.

În vederea efectuării transferului vă rugăm să comunicați, în timp util, o dată agreeată de dumneavoastră pentru efectuarea predării – preluării imobilului și persoanele desemnate din partea instituției dumneavoastră, urmând a fi întocmit un protocol de predare-preluare a imobilului, similar celui încheiat între părți în anul 2018.

Cu stimă,

Viceprimar,
Sorin HANGAN

A.I./2ex.

Primar,
Ioan TURC



Director executiv,
Vasile MARINA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. 126249/21.12.2023**Către: INSTITUȚIA PREFECTULUI**
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1
Jud. Bistrița-Năsăud**Obiect:** Revenire la adresa nr.9145/23.02.2023 privind preluare teren str.
Grănicerilor**Stimate domnule Prefect Teofil-Iulian Cioarbă,**

Revenim la adresa nr.9145/23.02.2023, prin care urmare adresei dumneavoastră nr.IC/1859/25.01.2023, am comunicat acordul pentru preluarea în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița – Năsăud, înscris în CF Bistrița nr.81166, transmis în domeniul public al Statului și administrarea Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.38/22.02.2018, în scopul realizării unui centru integrat de servicii publice comunitare și comunicăm componența Comisiei numită prin Dispoziția Primarului nr.47/08.02.2023, în vederea predării / preluării de imobile.

Raportat la prevederile art.2 din Hotărârea Guvernului României nr.523/2018, respectiv dacă în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.38/22.02.2018, nu se obține autorizația de construire aferentă investiției sau dacă nu se păstrează destinația acestuia, imobilul transmis revine de drept în domeniul public al Municipiului Bistrița și având în vedere că acest termen a expirat, vă rugăm să procedați la efectuarea predării – preluării imobilului, prin persoanele desemnate din partea instituției dumneavoastră, urmând a fi întocmit un protocol de predare-preluare a imobilului, similar celui încheiat între părți în anul 2018.

Precizăm faptul că Municipiul Bistrița intenționează utilizarea terenului în scopul realizării unui obiectiv de uz și interes public local, în anul 2024.

Cu stimă,

Viceprimar,
Sorin HANGAN

A.I./2ex.

Primar,
Ioan TURC**Director executiv,**
Vasile MARINA

ROMÂNIA



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI -
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD**

CĂTRE,



**Nesecret
Nr. I.C/1724
Data 25.01.2024
Ex. 1**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DOMNULUI PRIMAR IOAN TURC**

Stimate Domnule Primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 12649 din data de 21.12.2023, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud cu nr. IC/128 din data de 03.01.2024, privind solicitarea de preluare a imobilului - teren situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, înscris în CF Bistrița nr. 81166, vă comunicăm faptul că cererea de trecere a imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bistrița se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local în conformitate cu prevederile alin. 1 și 3 ale art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu deosebită considerație,

**ORDONATOR TERȚIAR DE CREDITE DELEGAT,
SUBPREFECT
IOAN ZĂGREAN**



**ȘEF SERVICIU,
TEODORA DANA ROMAN**

CARTE FUNCİARĂ NR. 81166
COPIE

Carte Funciară Nr. 81166 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81166	2.640	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1570 / 12/01/2018		
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1568, din 09/01/2018 emis de Primăria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569 <i>OBSERVATII: adus partial din cf 76998</i>	A1 / B.2
19306 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 22/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public	A1
54325 / 01/11/2018		
Act Normativ nr. 523, din 12/07/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BISTRITA NASAUD	A1

C. Partea III. SARCINI .

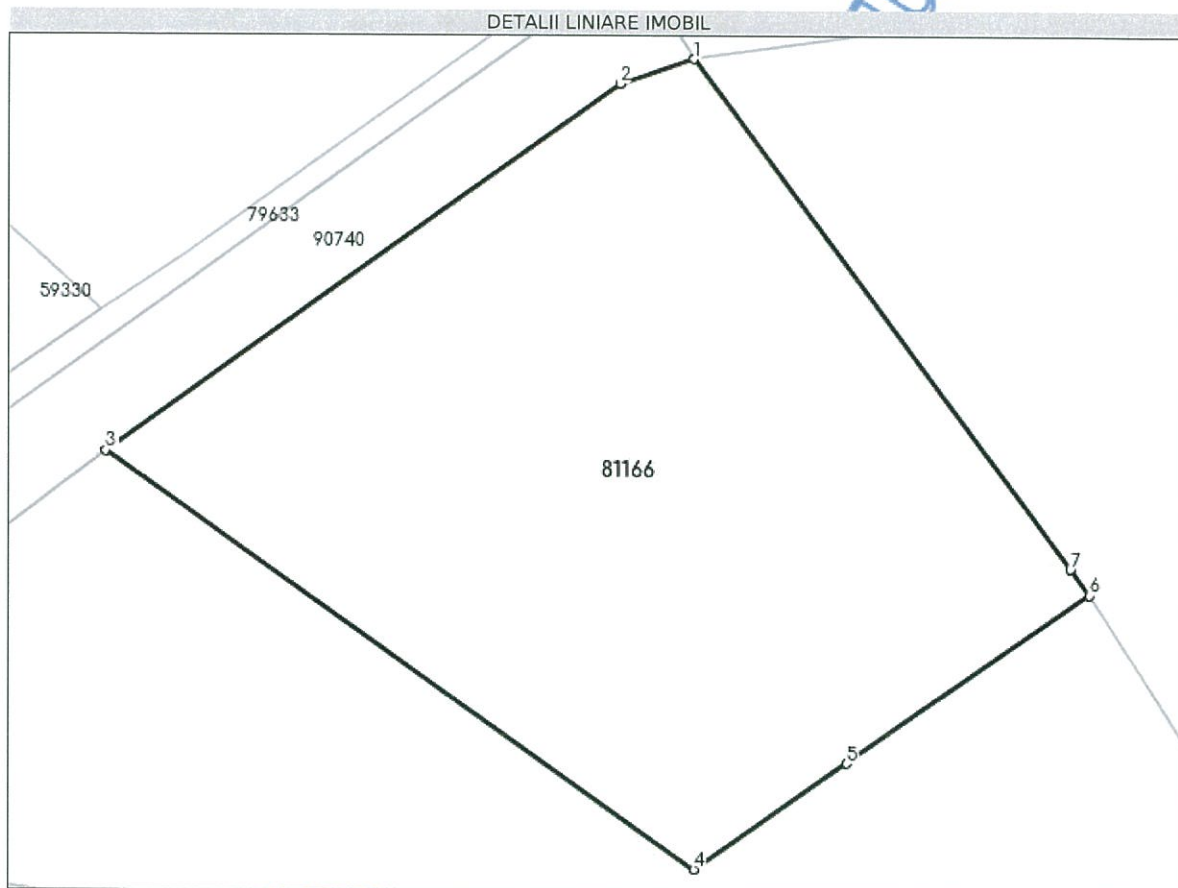
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81166	2.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.640	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.325
2	3	51.014
3	4	58.222
4	5	14.998
5	6	23.912
6	7	2.558

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	51.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

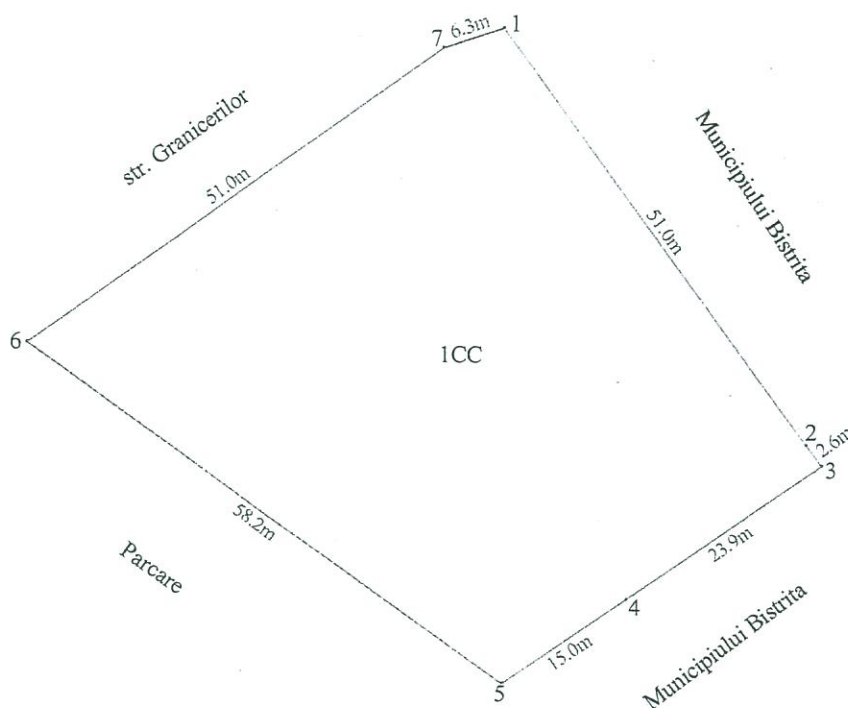
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
81166	2640	intravilan, Mun. Bistrita, str. Granicerilor FN	
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita	

627400
463400

627400
463500



627300
463400

627300
463500

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2640	Imobil neimprejmuit.
Total		2640	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2640mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 2640mp

Executant:

Inspector:

SC Ramboll South East Europe SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Seria RO-B-F
Nr. 1573

Semnătura și stampila

Semnătura și parafa
Data.....

Data.....

Stampila BCPI

CATEGORIA D